

CHECKLIST

HUUROVEREENKOMST KLEINSCHALIG WONEN MET ZORGBEPALING (ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE)

Aanhef: partijen

woningcorporatie + partij (huurder, dan wel diens vertegenwoordiger)

Considerans

De reden noemen waarom het contract wordt aangegaan (de 'vooroverwegingen'). Bijvoorbeeld:

- doelstelling verhuurder
- doelstelling zorgstichting met wie huurder zorgovereenkomst sluit
- eventueel vermelden samenwerkingsovereenkomst met deze zorgstichting
- bestemming woningen (*doelgroep omschrijven*);
- doelstelling project: hoe is het tot stand gekomen?
- waar bestaat het gehuurde uit
- omschrijving zorgbehoefte huurder en door wie wordt zorg geboden
- wel/geen verplichte indicatiestelling huurder
- koppeling zorgafname door zorgaanbieder
- is er vrije keuze in zorgaanbieder?
- Zo niet, waarom niet? Noodzaak omschrijven
- koppeling beide contracten: opzegging indien geen zorgovereenkomst meer en v.v..

Inhoud huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte (standaard) + bijzondere bepalingen met betrekking tot zorgverlening en de zorgovereenkomst. Hierin kan nader ingegaan worden op de mate van zorgverlening en in welke gevallen de huurovereenkomst moet worden beëindigd.